

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Dobšiná pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Košický samosprávny kraj (ďalej len KSK) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 7011/7 o výmere 1211 m² v k. ú. Dobšiná.

Obhliadkou bolo zistené, že pozemok vo vlastníctve KSK je súčasťou vodného toku. Vodné toky v zmysle platnej legislatívy sú vlastníctvom SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica.

Správca pozemku Správa ciest KSK a odbor dopravy Úradu KSK s odpredajom pozemku súhlasia.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 135/2014 vyhotoveným znalcom Ing. Bartolomejom Turocim je stanovená vo výške 835,59 €, tzn. 0,69 €/m².

Spôsob prevodu a prevod predmetného pozemku je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa /§ 9a ods. 8 písm. e)/, za ktorý možno považovať skutočnosť, že je súčasťou vodného toku vo vlastníctve nadobúdateľa, pre KSK a správcu je prebytočný a nevyužitelný.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 11.11.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku s kúpnu cenou vo výške 995,00 € pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa. S odporúčaním komisie bol kupujúci oboznámený a s kúpnu cenou súhlasil.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Dobšiná
2. Katastrálne územie:	Dobšiná
3. Pozemok parcelné číslo:	7011/7
4. Výmera na predaj:	1211 m ²
5. Stanoviská:	
➤ Správa ciest KSK	súhlasí
➤ odbor dopravy Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	835,59 €, tzn. 0,69 €/m ²
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 11.11.2014:	995,00 €, tzn. 0,821 €/m²

Prílohy: 1. Kópia z katastrálnej mapy

2. Fotodokumentácia

Košice 01.04.2015

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku